

**Tisztelt Címzett!**

Tájékoztatatom arról, hogy Pápoc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kommunális adóról szóló 6/2025. (VIII.13.) rendeletével 2026.01.01. hatállyal a Pápoc Község Önkormányzat település illetékességi területére a kommunális adónem bevezetéséről döntött.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 12.§ (1)-(2) bekezdése szerint :

„ 12.§ (1) Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 51.§ -sa szerint :


„ 51. § (1) Ha az önkormányzat a helyi adót bevezeti, az adóalany köteles a bevezetett adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzat felhívásában megjelölt – adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának, illetve évközi bevezetés esetén a rendelet hatálybalépése napjának megfelelően.”

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 2. számú melléklet II. A) 4. pontja alapján az adózónak az építményadóról, a telekadóról és a magánszemély kommunális adójáról az **adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon kell adatbejelentését** teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás. **A képviselő-testület döntése szerint – az új adónem bevezetése okán - az adatbejelentést 2026.január 31-ig kell teljesíteni.**

Adókötelezettsége keletkezéséről szóló adatbejelentését a mellékelt bevallási nyomtatványon vagy elektronikus úton az önkormányzati hivatali portálon keresztül (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/>) teljesítheti.

Pápoc, 2026.január 21.

Vörös Andrea jegyző megbízásából:

  
/ : Csík Julianna: /  
adóügyi ügyintéző

